



**INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO
IM. STANISŁAWA SAKOWICZA W OLSZTYNIE**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM
PISEMNYM NA NABYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU**

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w pisemnym przetargu, prowadzonym na podstawie § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu.

1 Sprzedający :

- 1.1 Sprzedającym jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie** 10-719 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 10, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000095026, telefon: + 48 89 524 01 71, fax: +48 89 524 05 05, <http://www.infish.com.pl/>.
- 1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka organizacyjna Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabieńcu, ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno,

2 Przedmiot przetargu:

- 2.1 sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej **działki nr 20/12**, o pow. 11186 m², położonej w m. Żabieniec, gm. Piaseczno, księga wieczysta KW Nr WA5M/00420689/5 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie,
 - cena wywoławcza netto 913.613,00 (dziewięćset trzynaście tysięcy sześćset trzynaście 00/100) PLN,
 - wadium 91.361,00 (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden 00/100) PLN.

3 Oferty

- 3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, w języku polskim, do dnia 31 maja 2019 r. do godz. 15.00 w Rybackim Zakładzie Doświadczalnym w Żabieńcu, ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno, lub przesłać ją na ten adres listem poleconym lub kurierem (liczy się data otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg działka nr 20/12”.
- 3.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 czerwca 2019 r. o godz. 10.00.
- 3.3 Oferta powinna zawierać:
 - 3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę,
 - 3.3.2 oferowaną cenę,
 - 3.3.3 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem i zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,

- 3.3.5 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
- 2.8.7 dowód wpłaty wadium.
- 3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (należy dołączyć pełnomocnictwo w formie pisemnej).
- 3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.
- 3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.
- 3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.
- 3.8 Wszystkie złożone oferty wiążą do dnia wyboru oferenta w przetargu pisemnym lub do zamknięcia przetargu bez wyboru ofert, a w razie kontynuowania przetargu w formie ustnej zgodnie z pkt 12.5 niniejszego Regulaminu, oferty biorące udział w tej formie przetargu wiążą do momentu przybicia.
- 3.9 Jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę, prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, lub prawo kontynuowania przetargu pomiędzy tymi oferentami w formie licytacji (przetargu ustnego). W tym ostatnim wypadku Prowadzący przetarg powiadomi tych oferentów o terminie licytacji.
- 3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty.

4 Wadium

- 4.1 Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Instytutu Rybactwa Śródlądowego nr 14 2030 0045 1110 0000 0046 9430 podając jako tytuł przelewu: wadium i numer działki.
- 4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Instytutu.
- 4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylecia się przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano, od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

5 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje

1. Sposób uzyskania dodatkowych informacji oraz zapoznania się z dokumentami dotyczącymi przetargu określa Regulamin przetargu dostępny w siedzibie Prowadzącego

przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, telefon: + 48 227562087 oraz na stronie internetowej <http://www.infish.com.pl/>.

DYREKTOR INSTYTUTU

Prof. dr hab. Arkadiusz Wołos

INSTYTUT RYBACTWA ŚRODLĄDOWEGO
im. Stanisława Sakowicza
10-719 Olsztyn-Kortowo
ul. Michała Oczapowskiego 10
tel. 48 89 524 01 71, fax 48 89 524 05 05
Regon 000080192, NIP 739-020-20-79