



INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO
im. STANISŁAWA SAKOWICZA

The STANISŁAW SAKOWICZ
INLAND FISHERIES INSTITUTE
POLAND

Nr sprawy: DYR.Zam.Publ.-9/12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej w skrócie (SIWZ)

Tryb postępowania: PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust.8

KATEGORIA – ROBOTY BUDOWLANE

Nazwa Zamówienia Publicznego:

*„Roboty budowlano-modernizacyjne
(termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej, remont kotłowni i instalacji
c.o.) w budynkach Zakładu Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko,
(woj. warmińsko-mazurskie)
Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie”*

OLSZTYN 2012 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie
Zakład Rybactwa Jeziorowego w Giżycku, ul. Rajska 2
10-719 Olsztyn, ul. Michała Oczapowskiego 10
KRS 0000095026, REGON 000080192, NIP 739-020-20-79
tel. (89) 524-10-71 / fax.: (89) 524-05-05

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zwaną dalej w skrócie „Pzp”. (Dz. U. z dnia 25.06.2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm).

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 25.06.2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm).

Podstawa prawna opracowania SIWZ.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 25.06.2010 r., nr 113, poz. 759 z późn.zm.),
- 2) Rozporządzenie Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz. 1817),
- 4) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16.12.2011 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. nr 282, poz. 1650),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072),
- 6) Ustawa z dnia 7.07.2009 r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 156, poz. 1118 z późn.zm.).

III. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano - modernizacyjne w budynkach Zakładu Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko, (woj. warmińsko-mazurskie). Zakres robót w budynkach:

Budynek administracyjny i mieszkalno gospodarczy z garażami:

1. Termomodernizacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem płyt termoizolacyjnych gr. 14 cm. Fasada o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{dek} \leq 0,038$ (W/mK),
- ocieplenie stropodachu niewentylowanego z użyciem płyt termoizolacyjnych grubości 14cm. Dach o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{dek} \leq 0,035$ (W/mK),
- wymiana w budynku stolarki okiennej na PCV o współczynniku całego okna $U=1,1$ W/m²K,
- wymiana w budynku stolarki drzwiowej na drzwi stalowe profil ciepły.

Zestawienie powierzchni:

budynek administracyjny

- długość - 39,58 m
- szerokość - 12,21 m
- wysokość - 3,90 m

budynek mieszkalno gospodarczy z garażami

- długość - 24,05 m
- szerokość - 12,07 m
- wysokość - 4,90 m

2. Instalacja elektryczna

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej obwodów gniazd i oświetlenia,
- istniejące oprawy świetłódkowe będące w dobrym stanie technicznym zainstalować ponownie (zgodnie z życzeniem Inwestora istnieje opcja z wymianą lamp na nowe i bez ich wymiany),
- w oprawach oświetlenia korytarza zainstalować dodatkowo moduły awaryjne (zgodnie ze schematem),
- instalacje elektryczne obwodów oświetleniowych i gniazd 230V+PE, 3F+N+PE wykonać przewodami w listwach elektroinstalacyjnych natynkowych. Wyłączniki i gniazda 230Y+PE, 3F+N+PE zainstalować natynkowo,
- instalację korytarza w trakcie robót związanych z przebudową sufitu wykonać podtynkowo,
- gniazda zasilające komputery wykonać w systemie DATA po 6 gniazd na zestaw – natynkowo,
- do istniejącej przepompowni wyprowadzić kabel YKY 5x2,5,
- istniejącą rozdzielnię zdemontować i zainstalować nową wraz z wyposażeniem zgodnie ze schematem,
- po wykonaniu instalacji wykonać pomiary elektryczne ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji przewodów.

3. Modernizacja instalacji grzewczej i gazowej - branża sanitarna

a. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Rozbiórka konstrukcji z cegły czopuch

Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15 cm fundamenty pod kotły

Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1.m2 - okno 0,6 x 1,0 m

Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2.m2 – drzwi

Rozbiórka konstrukcji z cegły, na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych

Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie

Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych

Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15.cm - skucie istniejącego podłoża

Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3.m

Zasypanie rurociągów wewnątrz budynku piaskiem wraz z zagęszczeniem

Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany ręcznie - odtworzenie podłoża

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek

Demontaż i rozebranie kotła, typu KZ-5 wraz ze złożeniem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego

Demontaż wraz ze złożeniem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego:

- zlewozmywaka żeliwnego lub kamionkowego
- rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku
- zaworu czerpального
- rurociągów stalowych o połączeniach spawanych
- zbiornika odpowietrzającego, pojemność ponad 10 dm³
- naczynia wzbiorczego otwartego, pojemność do 1500 dm³
- pomp
- zaworów
- grzejników żeliwnych członowych, powierzchnia ogrzewalna do 7,5 m²
- grzejników ożebrowanych
- piecyka gazowego
- istniejącej szafki gazowej

Zagospodarowanie odpadów komunalnych (gruzu) zgodnie z obowiązującymi przepisami

b. Instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią

Rurociągi z rur stalowych instalacyjnych, o połączeniach spawanych, na ścianach budynków

Rurociągi c.o. ze stali węglowej niestopowej zewnętrznie ocynkowane w systemie zaciskowym wraz kształtkami oraz tulejami przy przejściach przez przegrody budowlane

Grzejniki stalowe z odpowietrznikiem:

- bocznozasilane
- dolnozasilane z wbudowanym zaworem termostatycznym

Grzejniki łazienkowe, stalowe

Filtry osadnikowe siatkowe

Zawory mieszające lub rozdzielające trójdrogowe współpracujące z siłownikiem

Odmulacze (osadniki) żeliwne kołnierzowe

Zawory grzejnikowe powrotne proste z płynną nastawą wstępną

Zawory równoważące skośne

Zawory termostatyczne proste z nastawą wstępną

Zawory kulowe

Armatura podłączeniowa do grzejników dolnozasilanych

Głowice do zaworów termostatycznych

Rury przyłączne do grzejników c.o.

Zawory odpowietrzające automatyczne z zaworem odcinającym stopowym

Naczynka odpowietrzające, 0,5 dm³

Plukanie instalacji c.o.- dwukrotnie

Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania

Próba instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji

Kocioł 2- funkcyjny gazowy równoważny do Vitodens 222-W o mocy 4,8-19,0 kW zintegrowany z podgrzewaczem cwu 46 l wraz z naczyniem wzbiorczym 10 l pompą i zaworem bezpieczeństwa - regul. Vitotronic 200 z H2

Zestaw 2 kotłów gazowych 1- funkcyjnych równoważnych do Vitodens 200-W z zamkniętą komorą spalania 15,4-40,7 kW w układzie kaskadowym z podłączeniem systemu Vitomoduł 200-2KM-9, Vitotronic200 HO1, Vitotronic 300K MW2, magistrali LON-BUS + VITOTRONIC HK-3B

Termometry

Manometry

Stacja zmiękczenia wody dla kotłowni o mocy od 80 – 500 kW

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, wywiew "Z" 14 x 20 cm + wywiew d=10 cm

Kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej z osiatkowaniem

Wywietrzaki dachowe

Pompy obiegowe elektroniczne

Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. wraz z zaizolowaniem

Naczynie wzbiornicze przeponowe

Sprzęgło hydrauliczne

Wkłady kominowe kwasoodporne koncentryczne wraz z uzbrojeniem + króćce przyłączeniowe kotła

Uruchomienie węzłów cieplnych i kotłowni c.o.

Zlewozmywak z blachy nierdzewnej – jednokomorowy + syfon pojedynczy z tworzywa sztucznego

Zawory wypływowe, czerpalne

Zawór antyskażeniowy

Zawór napełniania zładu

Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową

Rurociągi z PCW w gotowych wykopach, wewnątrz budynków

Rurociągi z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych wraz z izolacją

Zawory odcinające kulowe

Wcinka do istniejącej instalacji wody

Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi, Fi 110 mm - wikna do istniejącej instalacji kanalizacyjnej

c. Instalacja gazu

Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych

Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych b/szwu na ścianach w budynkach mieszkalnych, wraz z tulejami przy przejściach przez przegrody

Kurki gazowe przelotowe, wraz z trójnikiem do próby

Filtry gazu

Szafki wentylowane do przyłączy gazowych indywidualnych wym. 350 x 1300 x 800 mm z zamkiem typ energetyczny, wraz z łącznikami do gazomierza, rozstaw 130 mm

Detektor stężeń DEX-1 w obudowie przeciwwybuchowej +moduł alarmowy MD -2 Z + sygnalizator optyczno - akustyczny SI-21

Zawór klapowy MAG-3 ZBK-50K 40 mm wraz z kołnierzami

Podejścia obustronne do gazomierzy, na ścianach

Podłączenie istniejącej kuchni gazowej, czteropalnikowa z piekarnikiem

Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych

Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach niemieszkalnych

d. Izolacja i malowanie rurociągów

Czyszczenie rurociągów przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości – stan wyjściowy powierzchni B

Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, farba ftalowa – dwukrotnie

Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie ftalowe, farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania – dwukrotnie

Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych

Izolacja termiczna z PU w płaszczu ochronnym z PCV rurociągów stalowych, rozdzielaczy w kotłowni

Izolacja termiczna z PU gr. 30 mm rurociągów stalowych

e. Sieć cieplna

Rozbiórka istniejącej nawierzchni z trylinki na podbudowie wraz z odtworzeniem nawierzchni po robotach

Rozbiórka i naprawa chodnika z kostki betonowej po robotach

Wykopy mechaniczny głębokość do 1.5.m, kategoria gruntu III-IV na odkład

Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1,5 m, kategoria gruntu III

Podsyпка i obsypka piaskowa rurociągów w wykopie (wraz z kosztem piasku)
Zabezpieczenie rurociągów przed zamarzaniem izolacją z keramzytu z zabezpieczeniem rurociągów folią
Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km - nadmiar gruntu
Ręczne zasypywanie wykopów z jednoczesnym zagęszczaniem, kategoria gruntu III
Rury osłonowe dwudzielne AROT 110 mm
Rury stalowe ochronne
Przejścia rurociągów sieci ciepłych przez przegrody budowlane
Rurociągi z rur stalowych b/szwu preizolowanych wraz z instalacją alarmową
Kolana łukowe systemu rur preizolowanych
Oznakowanie trasy ciepłociągu w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego
Testowanie instalacji alarmowej sieci ciepłych
Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych
Uruchomienie sieci ciepłych

f. Roboty budowlane (pomieszczenie kotłowni, przejścia przez przegrody budowlane, naprawa ścian i posadzek po robotach)

Wymiana rusztu na istniejącej studzienice schładzającej wraz z wyczyszczeniem i wyremontowaniem studzienki
Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły, konstrukcja na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej – otwór po czopuchu i po oknie
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko
Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zbrojone siatką stalową
Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, - izolacja folią w płynie
Posadzki jednobarwne z gresu na zaprawach klejowych warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30
Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża
Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych nakładanych na zaprawie klejowej
Cokoliki z płytek terakotowych
Drzwi wewnętrzne o wym. 0,8 x 2,05 - skrzydła pełne
Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 2-krotne
Osadzenie listew wykończających
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach
Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na stropach
Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym – sufity
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym – ściany
Tynki wewnętrzne 1-warstwowe grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie, ściany, podłogę z tynku
Uzupełnienie tynków po wymianie drzwi
Uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych
Posadzki jednobarwne z terakoty antypoślizgowej na zaprawach klejowych warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 cm, - uzupełnienie po przejściach rurociągów
Wstawienie drzwi stalowych pełnych jednoskrzydłowych 90 x 200 mm z ościeżnicą stal. o odporności ogniowej 30 minut z zamkiem kulowym i samozamykaczem
Licowanie ścian o powierzchni do 5 m² płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej płytki 20x25 cm - 50 % płytek z odzysku
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych do 1 m² (w 1 miejscu) - naprawa po przejściach rur i po demontażu grzejników w pomieszczeniach
Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne - lamperie
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne, kotłownia
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne, kotłownia, pomieszczenia po naprawach ścian i demontażu grzejników
Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m² beton zwirowy, grubość do 20 cm - przejścia przez stropy
Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian do 2 cegieł
Przejścia gazociągu przez przeszkody budowlane - ściany murowane, grubości 1 cegły

4. Modernizacja instalacji grzewczej i gazowej - branża elektroinstalacyjna

Instalacje elektryczne i teletechniczne

a. Tablica rozdzielcza - RG (rozbudowa)

Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg - montaż w RG

Układanie przewodów 4,0 mm² w wiązkach w szafach i na tablicach

b. Instalacja elektryczna - obwody zasilane z RG

Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na betonie

Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wciągane do rur

Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2,5 mm² pod zaciski lub bolce

c. Tablica rozdzielcza - RK

Tablice rozdzielcze o masie do 10 kg (RK)

Aparaty elektryczne o masie do 2,5 kg - montaż w RK

Układanie przewodów 4,0 mm² w wiązkach w szafach i na tablicach

d. Instalacja elektryczna - obwody zasilane z RK

Przebijanie otworów o średnicy 25 mm o długości do 1 cegły w ścianach z cegły

Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na betonie

Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm² wciągane do rur

Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglanym

Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe

Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe

Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2,5 mm²

Oprawy świetlówkowe TCW

Oprawy system HP

Oprawy system PF

Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2,5 mm² pod zaciski lub bolce

e. Instalacja połączeń wyrównawczych

Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno

Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm² na ścianie lub konstrukcji zbrojenia

Uchwyty uziemiające skręcane na rurach o średnicy do 30 mm

Przebijanie otworów o średnicy 25 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu

6. Badania i pomiary

Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia

Badania i pomiary instalacji uziemiającej

Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania

Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego

Montaż rozdzielnic wykonać zgodnie z PN-IEC60364-5-51 i PN-IEC 60364-5-53

Budynek mieszkalno-gospodarczy z garażami

1. Wykonanie izolacji ściany wewnętrznej od strony garaży

- odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej o powierzchni ponad 5 m² na ścianach, filarach, pilastrach,
- odgrzybianie powierzchni murów z cegły łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m² przy użyciu szczotek stalowych,

- renowacja murów fundamentowych o grubości do 1 m z cegieł, przez usunięcie wody kapilarnej metodą iniekcji grawitacyjnej - wykonanie otworów w jednym poziomie,

- naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych Thermopal, tynki wykonywane ręcznie, dwukrotne odsolenie ścian o powierzchni do 2 m²

- transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym

- utylizacja odpadów budowlanych.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które posiadają: - certyfikat na znak bezpieczeństwa określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, - deklaracji zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Zamawiający udostępni pomocniczo przedmiar robót, który nie stanowi podstawy wyceny, a służy jedynie orientacyjnemu wyliczeniu i zestawieniu planowanych do wykonania robót.

Część przedmiarowa:

Przedmiar – termomodernizacja budynku administracyjnego (Załącznik nr 7)

Przedmiar - termomodernizacja budynku gospodarczo – mieszkalnego (Załącznik nr 8)

Przedmiar – instalacja grzewcza i gazowa (Załącznik nr 9)

Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej w budynku administracyjnym (Załącznik nr 10)

Przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej w kotłowni (Załącznik nr 11)

Przedmiar – wykonanie izolacji ściany w budynku gospodarczo – mieszkalnym (Załącznik nr 12)

Zamawiający udostępnia opisy techniczne poszczególnych zakresów robót:

Część opisowa:

Opis techniczny - termomodernizacja budynku administracyjnego i gospodarczo – mieszkalnego (Załącznik nr 13)

Opis techniczny – instalacja grzewcza i gazowa (Załącznik nr 14)

Opis techniczny - wymiana instalacji elektrycznej w budynku administracyjnym (Załącznik nr 15)

Opis techniczny - wymiana instalacji elektrycznej w kotłowni (Załącznik nr 16)

Opis techniczny - wykonanie izolacji ściany w budynku gospodarczo – mieszkalnym (Załącznik nr 17)

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy, z zachowaniem formy pisemnej. Zgłoszenie należy przekazać do **Zakładu Rybactwa Jeziorowego IRS, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wszystkie nazwy materiałów i urządzeń wskazane w przedmiarach robót należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych.

Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość składania ofert z zastosowaniem materiałów równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z polską normą i posiadające aprobatę techniczną. Równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli co najmniej 3 – letniej gwarancji na wszystkie prace budowlano – instalacyjne a na materiały i urządzenia zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.

Wymagania stawiane wykonawcy:

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

Prace budowlane i rzemieślnicze winne być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

Wszystkie ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.

Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax, oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45.45.00.00-7, 45.44.30.00-4, 45.42.11.30-4, 45.33.30.00-0, 45.33.20.00-3, 45.33.11.00-7, 45.33.11.10-0, 45.31.51.00-9, 45.26.12.10-9

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Wymagany termin realizacji niniejszego zamówienia: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Miejsce wykonania zamówienia: Zakład Rybactwa Jeziorowego IRS, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko, (woj. warmińsko – mazurskie).

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków (art. 22 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 5):

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 dotyczące:
 - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

3.1. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 ppkt. 1.3 wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi oraz posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie, niezbędne do wykonywania zamówienia, tj.

a) Kierownik robót, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wyższe wykształcenie techniczne w branży budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – zgodnie z polskim prawem budowlanym.

Ocena warunków nastąpi na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń, wymienionych w Rozdziale V pkt.1 ppkt 1.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Nie wykazanie potwierdzenia spełniania tego warunku spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na mocy art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy prawo zamówień publicznych, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów. Ofertę wykonawcy wykluczonego zgodnie treścią art. 24 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający uzna za odrzuconą.

3.2. W zakresie pozostałych warunków udziału w postępowaniu wymienionych w pkt. 1 ppkt. 1.1, 1.2. oraz 1.4. niniejszego Rozdziału, Zamawiający odstępuje od dokonania opisu sposobu oceny ich spełniania.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz inne wymagane do oferty:

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w rozdziale IV pkt. 1, Zamawiający, żąda:

1.1. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

1.2. W zakresie warunku opisanego w rozdziale IV pkt. 1 ppkt. 1.3, którego opis sposobu oceny spełniania przedstawiony został w pkt. 3 pkt. 3.2:

a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami załącznik nr 4 do SIWZ.

b) oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1.3. Jeżeli Wykonawca nie może wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1.2 Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia owe warunki, gdy wykaże, że polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w

szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w Rozdziale V pkt 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający żąda:

2.1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.

2.2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy.

2.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 ppkt. 2.2 – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa w ust. 2.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

3. Pełnomocnictwo do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba upoważniona na podstawie dokumentu rejestrowego – w oryginale lub poświadczona notarialnie lub opatrzone adnotacją „za zgodność z oryginałem” pieczęcią wykonawcy, imienną pieczęcią osoby upoważniającej na podstawie dokumentu rejestrowego oraz jej podpisem.

4. Kopię dowodu wpłaty wadium.

5. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ, Formularz ofertowy,

6. Sporządzony przez wykonawcę, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do SIWZ, wykaz elementów, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

7. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeśli zamawiający wyraził zgodę, w szczególnie uzasadnionych przypadkach na złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczeń, ofert oraz innych dokumentów również w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym lub języku kraju, w którym zamówienie jest udzielane.

10. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy

podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert (art. 26 ust. 3 ustawy).

11. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału.

12. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na adres:

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie

ul. Michała Oczapowskiego 10

10-719 Olsztyn (sekretariat na I piętrze pokój 106)

Faks: (89) 524-05-05

Adres- e-mail: irs@infish.com.pl

2. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przesyłanych drogą elektroniczną lub faksem.

3. W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną lub faksem, wykonawca zobowiązany jest oryginał tych dokumentów przesłać niezwłocznie pocztą na wskazany wyżej adres.

4. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Jan Rola, Zakład Rybactwa Jeziorowego IRS w Giżycku,

w godz. 08:00 – 14:00

5. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do potwierdzenia wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych drogą elektroniczną jest:

Grażyna Prusik, Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie

w godz. 08:00 – 14:00

6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień, niezwłocznie, jednak, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 22-05-2012 r.** (art. 38 ust. 1 pkt. 1).

7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania (art. 38 ust. 1 pkt. 1 a).

8. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6 niniejszego Rozdziału (art. 38 ust. 1 pkt. 1 b).

9. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcą, którym przekazano SIWZ a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza ją także na tej stronie (art. 38, ust. 4).

11. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną, z zachowaniem formy pisemnej, wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

12. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

VIII. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **10 000,00 PLN** (słownie: *dziesięć tysięcy złotych zero groszy*),

3. Wykonawca wnosi wadium: w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem z dopiskiem: **Postępowanie Dyr.Zam.Publ.-9/12** na konto: **Bank BGŻ S.A. nr 14 2030 0045 1110 0000 0046 9430**,

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo -kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,

- w gwarancjach ubezpieczeniowych,

- w gwarancjach bankowych,

- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.) sposób przekazania: przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

4. W przypadku gdy wadium wpłacone zostaje w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ofercie **dowodu wpłaty wadium**.

5. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formach o których mowa szczegółowo w pkt. 3 niniejszego rozdziału, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ofercie dokumentów poświadczających ustanowienie poręczeń lub udzielenia gwarancji.

IX. Termin związania ofertą:

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, zawiadamiając o tym zamawiającego.

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

A. Przygotowanie oferty.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę – w zakresie jednej lub kilku części zamówienia – w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem zamawiającego z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych
3. Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4. Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
6. Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej ofertę.
8. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmieniać lub wycofać ofertę.
10. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych. Strony oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania, należy złożyć jako odrębną część oferty lub włożyć do oddzielnej koperty, odpowiednio ją oznaczając: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ, INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 1993 r. nr 47, poz. 211 z późn. zm.),
11. Ofertę należy przesłać / złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu tj. zamkniętej kopercie na adres:
Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza, Zakład Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko

12. Oznakowanie oferty:

INSTYTUT RYBACTWA ŚRÓDLĄDOWEGO
im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie
ul. Michała Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn
(sekretariat na I – piętrze pokój 106)

PRZETARG NIEOGRANICZONY: Dyr.Zam.Publ.-9/12

„Roboty budowlano-modernizacyjne (termomodernizacja, wymiana instalacji elektrycznej, remont kotłowni i instalacji c.o.) w budynkach Zakładu Ryb Jeziorowych, Giżycko, ul. Rajska 2 (woj. warmińsko-mazurskie) Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie”

- Nie otwierać przed dniem: 30-05-2012 r. przed godz. 10:15

B. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta tych wykonawców musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
2. Upoważnienie/Pelnomocnictwo do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów. Upoważnienie/Pelnomocnictwo należy załączyć do oferty.
3. Przedstawiciel/wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XI. Modyfikacja treści (SIWZ) zmiana i wycofanie oferty:

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert lub wycofać ofertę.
2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak przy składaniu ofert z dopiskiem „**ZAMIANA OFERTY**”.
3. Koperty oznakowane dopiskiem „**ZAMIANA OFERTY**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
4. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia.

XII. Korekta oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych

Zamawiający poprawi w ofercie:

1. Oczywiste omyłki pisarskie,
2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIII. Unieważnienie postępowania

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1. Nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu (art. 93 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp).
2. Cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
5. Postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający powiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. W przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, Wykonawcy którzy złożyli oferty, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając jednocześnie uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIV. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w:

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza, Zakład Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko

2. Termin składania ofert upływa **dnia 30-05-2012 r. o godz. 10:00.**
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
4. Na kopercie (opakowaniu) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z niewłaściwego oznakowania koperty (opakowania) wraz z ofertą lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji oraz złożenie koperty (opakowania) wraz z ofertą w innym miejscu niż miejsce wskazane w **Rozdziale XIX pkt. 1.**
6. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania niezwłocznie Wykonawcy.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w:

Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza, Zakład Rybactwa Jeziorowego, ul. Rajska 2, 11-500 Giżycko

8. Termin otwarcia ofert: **dnia 30-05-2012 r. o godz. 10:15**
9. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji.
10. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.
11. Na pisemny wniosek Wykonawcy, który złożył ofertę, a nie był obecny przy jej otwarciu, zostanie przesłana „Informacja z otwarcia ofert”.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena odpowiadająca zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót załączonych do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia wymienionemu w Rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z przedmiarów, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, ścieki) i innych czynności oraz dokumentów (ekspertyzy, opinie techniczne, itp.) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zalecane jest aby wykonawcy dokonali sprawdzenia w terenie warunków wykonania niniejszego zamówienia.

2. Do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia dołączone zostają również przedmiary robót stanowiące materiał pomocniczy, jako uzupełniające źródło informacji.

3. Wykonawca w formularzu ofertowym określi cenę oferty w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należyty podatek VAT.

4. Cenę oferty należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

4.1. Zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny musi być zgodny opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarami będącymi załącznikami do niniejszej SIWZ, jak również uwzględniać musi wszystkie okoliczności o których mowa w niniejszym rozdziale.

4.2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty wykonania robót wynikających bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia wymienionemu w Rozdziale III specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przedmiarów jak również uwzględniać musi wszystkie okoliczności o których mowa pkt.1 niniejszego rozdziału, których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz jego użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zastosowaniu polskich norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

4.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.

XVI. Kryteria oceny oferty.

1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone poniżej kryteria:

Cena: 90 % (C)

Okres Gwarancji : 10 % (OG)

2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów zgodnie z poniżej przedstawionymi wzorami do obliczenia punktowego.

3. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego w kryterium **Cena (C)**:

$$\text{Cena}(C) = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 90\%$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę,

C_N - najniższa zaoferowana Cena,

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej.

4. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego w kryterium **Okres gwarancji (OG)**:

$$(OG) = \frac{OG_{OB}}{OG_N} \times 10\%$$

gdzie:

OG – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowany Okres gwarancji,

OGO_B – liczba punktów przyznana ofercie badanej w kryterium Okres gwarancji,

OGN – najwyższa liczba punktów przyznana ofercie w kryterium Okres gwarancji.

W związku z ustalonym kryterium „ Okres gwarancji” wykonawcy zaoferować mogą niżej wymienione terminy, podlegające następującej punktacji:

- Okres gwarancji 36 m-cy - 1 pkt.
- Okres gwarancji 42 m-ce - 2 pkt.
- Okres gwarancji 48 m-cy - 3 pkt.

(Zaoferowany przez Wykonawców okres gwarancji na prace będące przedmiotem zamówienia nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 48 miesięcy).

5. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.

5. W związku z zaistnieniem okoliczności wymienionych w pkt. 3 i 4 określona w niniejszej umowie cena, może zostać zmniejszona lub podwyższona. W przypadku podwyższenia ceny umowy jej wysokość każdorazowo powinna być ustalona z Zamawiającym.

6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace o których mowa w pkt. 3 i 4 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika robót podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.

8. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy).

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: **5 % ceny brutto** oferty, przedstawionej przez Wykonawcę.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu, sposób przekazania: przelewem na konto w Banku BGŻ S.A. nr 14 2030 0045 1110 0000 0046 9430, tytuł wpłaty: **zabezpieczenie wykonania umowy w postępowaniu znak DYR.Zam.Publ.-9/12.**
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.).

3. Przekazanie przez wykonawcę dokumentu zabezpieczenia nastąpi w formie oryginalnego dokumentu.

4. 70% kwoty zabezpieczenia jest przeznaczone na zgodne z umową wykonanie zamówienia i zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Odwołanie:

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Informowanie o niezgodnej z przepisami ustawy czynności:

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

Szczegółowe informacje na temat: protestu, odwołania, skargi znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

XX. Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne części.

XXI. Umowa ramowa:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXII. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XXIII. Oferty wariantowe:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XXIV. Adres poczty elektronicznej, adres strony internetowej niezbędny do porozumiewania się drogą elektroniczną.

1. Adres poczty elektronicznej: irs@infish.com.pl
2. Adres strony internetowej: www.infish.com.pl/przetargi

XXV. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXVI. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

XXVII. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z wyłączeniem art. 93 ust. 4. ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXVIII. Postanowienia końcowe:

Zasada ogłoszenia wyników przetargu

O wyniku postępowania zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawców zgodnie z wymogami art. 92 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

Zasady udostępniania dokumentów

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu wraz z załącznikami po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania oraz prawo wglądu do ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

2. Udostępnienie dokumentów zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty
- zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów,
- udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIX. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia z art. z art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia a z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Załącznik nr 4 – wzór – wykaz osób
5. Załącznik nr 5 - wzór – wykaz elementów robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców
6. Załącznik nr 6 – wzór – projekt umowy
7. Załącznik nr 7 – przedmiar – termomodernizacja budynku administracyjnego
8. Załącznik nr 8 – przedmiar - termomodernizacja budynku gospodarczo – mieszkalnego
9. Załącznik nr 9 – przedmiar – instalacja grzewcza i gazowa
10. Załącznik nr 10 – przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej w budynku administracyjnym
11. Załącznik nr 11 – przedmiar – wymiana instalacji elektrycznej w kotłowni
12. Załącznik nr 12 – przedmiar – wykonanie izolacji ściany w budynku gospodarczo - mieszkalnym
13. Załącznik nr 13 – opis techniczny - termomodernizacja budynku administracyjnego i gospodarczo – mieszkalnego
14. Załącznik nr 14 – opis techniczny – instalacja grzewcza i gazowa
15. Załącznik nr 15 – opis techniczny - wymiana instalacji elektrycznej w budynku administracyjnym
16. Załącznik nr 16 – opis techniczny - wymiana instalacji elektrycznej w kotłowni
17. Załącznik nr 17 – opis techniczny - wykonanie izolacji ściany w budynku gospodarczo – mieszkalnym

Zatwierdzam:

DYREKTOR INSTYTUTU

prof. dr hab. Bogusław Zdanowski

Olsztyn, dn. 15-05-2012 r.

(podpis kierownika jednostki Zamawiającego)